



**あなたにも、
とくとくな選択肢。**

12月

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にJAバンクにご相談ください。

表示店頭金利は平成30年12月1日現在

固定変動選択型

当初適用金利

3年
固定金利 年 **0.95%** [店頭金利 年 2.65% から年 1.70%引下げ]

5年
固定金利 年 **1.00%** [店頭金利 年 2.75% から年 1.75%引下げ]

10年
固定金利 年 **1.00%** [店頭金利 年 2.90% から年 1.90%引下げ]

当初固定金利適用期間終了後も
その時点の店頭金利から

年 **1.4%** 引下げ

変動金利型

当初適用金利

[店頭金利 年 2.725%]

年 **0.950%**

店頭金利から

年 **1.775%** 引下げ

※当初より変動金利でお申込みいただき、変動金利
選択中に限り適用いたします。

●表示金利は平成30年12月1日時点のもので、金利は原則1か月ごとに見直します。(金融情勢等の変化によっては、期間中に見直しさせていただく場合もあります。)

●団体信用生命共済に加入していただきます。
(掛金はJA負担)

引下げ後
金利の
適用条件

以下の必須条件を満たす方で(1)もしくは(2)の条件を満たす方

【(1)~(2)については、JAにて既にご利用中のお客様、またはご利用申込みいただけるお客様】

【必須条件】新たにJAで住宅ローンを借入される方で、他の金融機関などとの併用がなく、JAの住宅ローンのみで資金調達される方

(1) JAカード(クレジットカード)をお申込みいただき、かつ公共料金の口座振替(電話・電気・水道・ガス・NHKから1項目以上)をJAでしていただく方

(2) 給与振込をJAでご利用いただける方

※(1)の条件の一部しか満たせない場合は、上記金利に年0.1%上乘せとなります。

ご注意

【固定変動選択型】

●表示金利の適用は、平成30年12月1日~平成30年12月31日までに申込みいただき、平成31年6月28日までに借入いただける方が対象となります。お申込時か実行時のいずれか低い方の金利が適用されます。

【変動金利型】

●当初から変動金利をご選択された場合には、お借入時の金利が適用されます。

裏面もご覧ください

(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。)

《お問合せは各店窓口へ》 本所 0966-82-2516

水俣 0966-63-2148 津奈木 0966-78-3121

湯浦 0966-86-0009 田浦 0966-87-0020

「JA住宅ローン」商品概要

平成30年12月1日現在

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員となる資格を有する方 ●融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢*が80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務（親子リレー返済）により、ご融資可能です。 ●勤続年数・営業年数が原則1年以上の方 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●JA指定の保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。） ●借換応援型をご利用の場合は、現在お借入れ中のローンが、当初の借入から3年以上経過している方 														
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●前年度税込年収150万円以上ある方 	<ul style="list-style-type: none"> ●前年度税込年収300万円以上ある方、ただし自営業の方は過去1か年の所得金額が300万円以上でJAとの一定の金融取引が1年以上ある方 	<ul style="list-style-type: none"> ●現在、他金融機関等からお借入れ中の住宅ローンの借換資金とそれに伴う諸費用が対象となります。 												
お借入れ期間	3年以上35年以内とします。 ※他行住宅ローンからの借換の場合は、現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。		3年以上32年以内で、現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。												
お借入れ額	10万円以上5,000万円以内 ◇自己資金が、所要金額（諸費用含む）の20%以上であることとします。	10万円以上5,000万円以内 ◇所要金額（諸費用含む）の範囲内となります。	10万円以上5,000万円以内 ◇現在お借入れ中の住宅ローン残高とお借換えにあたって必要となる諸費用を加えた金額の範囲内となります。												
お借入れ利率	<ul style="list-style-type: none"> ●固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。変動金利型は、基準日（4月1日および10月1日）の当JAの基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行います。 ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 														
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済。 ●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入れ額の50%以内）。 														
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> ●融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●担保物件については、火災共済（保険）にご加入のうえ、借地上の建物などの場合には、火災共済（保険）金請求権に第一順位の質権を設定させていただくことがございます。 ●熊本県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます（別途、保証料が必要となります）。 【保証料】保証料率：年0.07%～年0.37%（別途一律保証料3万円（非課税）がかかります） ①一括払い方式と②分割払い方式のいずれかを選択できます。 <p>①一括払い方式 ◇保証料率年0.17%の場合：ご融資金額1,000万円あたりの保証料（非課税）概算</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>74,353円</td> <td>104,814円</td> <td>131,516円</td> <td>154,973円</td> <td>175,579円</td> <td>193,724円</td> </tr> </tbody> </table> <p>②分割払い方式 約定返済日の元利金返済に併せ、分割払い保証料をお支払いいただきます。</p>			10年	15年	20年	25年	30年	35年	74,353円	104,814円	131,516円	154,973円	175,579円	193,724円
10年	15年	20年	25年	30年	35年										
74,353円	104,814円	131,516円	154,973円	175,579円	193,724円										
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ※団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はJAが負担します）。 ※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料（最大43,200円：税込）が必要となることがあります。詳しくはJAにお問い合わせください。 ※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。 														

■詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。